

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Książak
Kancelaria Komornicza nr I w Białymstoku

ul. Piękna 1/203
15-282 Białystok
Sygnatury: Kmp 35/18, GKm 56/24, Km 523/25

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Książak Kancelaria Komornicza nr I w Białymstoku podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 21.08.2026 r. o godz. 09:00

w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK, poczta BIAŁYSTOK, numer sali XV, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana działka zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 3/3 o powierzchni 0,0800 ha położoną pod adresem: 15-603 Białystok, ul.Ordynacka 7, Izabelin, dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1B/00058946/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym		
Adres nieruchomości ul.Ordynacka 7, 15-603 Izabelin, poczta Białystok		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Teren zabudowy mieszkaniowej		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze BI1B/00058946/2, IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Białymstoku		
Dłużnik Bernard Banaszuk		
Cena wywołania 950 250,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 9 503,00 zł	Suma oszacowania 1 267 000,00 zł
Wysokość rękojmi 126 700,00 zł		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

Bank PeKaO S.A Oddział w Białymstoku 83 1240 5211 1111 0000 4922 9219

Rękojmię należy złożyć w terminie do 20.08.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 16:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: ul.Ordynacka 7, 15-603 Izabelin, poczta Białystok.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Tomasz Książak